



5^e ÉTAPE COMMENT FAIRE LE CHOIX FINAL

Votre maison idéale a-t-elle des surprises cachées ?

Vous avez vu la maison, avez eu le coup de foudre et voulez y emménager sans tarder. Mais n'oubliez pas que ce que vous voyez n'est pas toujours ce que vous obtenez.

Un inspecteur immobilier peut vous fournir un rapport détaillé des composantes de la maison. Ce rapport détermine la durabilité des composantes et vous indique si des réparations sont nécessaires*.

Vous pouvez demander que votre offre soit conditionnelle à une inspection de la maison.

Combien faut-il offrir ?

L'agent immobilier qui effectue la vente peut vous aider à cet effet, mais il va sans dire que le vendeur voudra obtenir le maximum possible pour sa propriété.

N'oubliez pas de prendre en compte la situation du marché dans le quartier en question. Vous devrez peut-être offrir le prix demandé dans un secteur à la hausse ou à un endroit où il y a un « boom » immobilier.

Si votre offre est acceptée, informez-en votre prêteur hypothécaire pour qu'il enclenche le processus de prêt. Prévoyez ici de faire faire l'inspection si vous ne l'avez déjà fait.

Pourquoi faut-il faire faire un certificat de localisation et une évaluation ?

Votre prêteur hypothécaire voudra un certificat de localisation à jour. À moins que le certificat de localisation soit compris dans le prix d'achat, vous devrez payer pour avoir ce document.

* Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, www.cmhc-schl.gc.ca



Il y a d'autres étapes que vous voudrez peut-être envisager, comme faire évaluer la maison que vous comptez acheter. Une telle évaluation vous procure une analyse détaillée des caractéristiques physiques et fonctionnelles de la maison et les compare à des propriétés semblables sur le marché. Vous avez ainsi une meilleure idée de la valeur marchande de la maison.

Il est important d'engager des gens en qui vous avez confiance pour évaluer votre nouvelle maison. Cela vaut la peine de dépenser un peu plus pour éviter des frais de réparations imprévus par la suite.