



## 3<sup>e</sup> ÉTAPE COMMENT TROUVER LA PROPRIÉTÉ QUI VOUS CONVIENT

### À quoi ressemble la maison idéale pour vous ?

Ça y est, votre décision est prise : vous voulez acheter une maison. Il peut s'agir de l'achat d'une première maison, ou encore d'un changement de mode de vie et vous voulez emménager dans plus grand ou dans plus petit.

Vous devriez vous demander quelles sont, pour vous, les caractéristiques de la maison idéale. Pour ce faire, il y a trois facteurs importants à examiner : l'emplacement, le style et le coût.

À partir de ces trois facteurs, faites une liste des éléments à considérer lorsque vous cherchez une maison.

Voici quelques questions supplémentaires à vous poser :

- voulez-vous une maison ou un condo ?
- avec jardin ?
- combien de chambres vous faut-il ?
- avez-vous besoin d'espace pour de gros meubles ?
- y a-t-il les services dont vous avez besoin – écoles, transport – dans les environs ?
- dans quel état sont l'extérieur de la maison et le sous-sol ?
- est-ce que, par exemple, la qualité de l'air et la pression de l'eau sont satisfaisantes ?

Apportez votre liste de critères chaque fois que vous visitez une propriété et comparez cette dernière à votre liste. Vous aurez peut-être à faire des compromis, mais vous concentrerez ainsi votre recherche sur les éléments importants pour vous.

### Où faut-il chercher ?

Regardez d'abord dans les journaux. La plupart des journaux locaux ont une section immobilière chaque semaine.



Il existe également des journaux spécialisés qui sont publiés gratuitement par des agences immobilières ou d'autres organismes semblables.

Ensuite, il s'agira de rencontrer un agent immobilier qui vous informera des propriétés correspondant à votre budget. Il vous mettra sur sa liste d'acheteurs et vous tiendra au courant des nouvelles propriétés au fur et à mesure qu'elles arrivent sur le marché.

Allez voir les sites Internet des agences immobilières et circulez dans les quartiers qui vous intéressent pour repérer les affiches « à vendre ». Prenez toujours rendez-vous avec l'agent immobilier pour visiter une maison.

Trouver la maison idéale peut prendre du temps. Soyez patient et ne perdez pas votre objectif de vue. La maison de vos rêves est peut-être au coin de la rue, mais prendre à la hâte une décision qui n'est finalement pas la bonne pourrait vous coûter cher à long terme.

## Que faut-il regarder lors d'une visite ?

Prenez le temps de visiter le plus grand nombre de propriétés possible.

Ne vous laissez pas impressionner par la décoration ni par les meubles. Imaginez vos meubles dans cette maison. Votre mobilier de chambre, par exemple, passera-t-il par les portes ? Regardez le design des pièces ainsi que l'état général de la propriété. N'oubliez pas de regarder l'extérieur de la maison.

Voyez la maison à différents moments de la journée, et à différents jours de la semaine. Un endroit tranquille le soir peut se révéler bruyant le jour.

Vérifiez les transports en commun, ainsi que les écoles, les magasins, les centres commerciaux et les services de loisirs qui se trouvent dans les environs.



## Quelles questions faut-il poser lors d'une visite ?

Essayez d'en savoir davantage sur les coûts d'entretien et sur les autres coûts fixes. Renseignez-vous, par exemple, sur le système de chauffage et les coûts qu'il entraîne. Demandez également au vendeur s'il a effectué des travaux récemment.

Vérifiez si certains éléments, comme les rideaux ou les luminaires, sont compris dans la vente. Sinon, pensez à négocier un prix pour ces accessoires. Informez-vous également des voisins, du quartier et des établissements à proximité.